

205

ДОГОВОР № 223/ТО

на техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации

г. Волгоград

«В» Январь 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Техно-Арт СБ», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Полицейского Сергея Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №223 Красноармейского района Волгограда»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице заведующего Пятницы Татьяны Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые стороны, в соответствии с 223-ФЗ от 18.07.2011 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В рамках настоящего Договора «Исполнитель» принимает на себя обязанности по выполнению работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту автоматической установки пожарной сигнализации (далее «АУПС»), смонтированных на объекте «Заказчика» по адресу: 400029, г. Волгоград, ул. Саушинская, 26 согласно расчета стоимости технического обслуживания системы АУПС (Приложение № 1) и Регламента (Приложение № 2), который является неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется оплачивать эти работы в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

1.3. Целью технического обслуживания является обеспечение в процессе эксплуатации работоспособности технических средств (системы) автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре и поддержания проектных параметров достигнутых в процессе проведения сдаточных пуско-наладочных работ, согласно Регламенту на техническое обслуживание установок пожарной сигнализации (далее – Регламент) (Приложение № 2), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Документами, определяющими рабочий процесс проведения технического обслуживания (ТО) являются: настоящий Договор, регламент, регистрационный журнал проведения ТО, руководящие документы РД 009-01-96; РД 009-02-96; правила пожарной безопасности в РФ – ППБ 01-03; нормы, правила пожарной безопасности НПБ 88-2001, проект системы АПС объекта.

1.5. Сроки оказания услуг: с 01.01.2023 по 31.12.2023.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Заказчик:

2.1. Заказчик обязан передать Подрядчику на техническое обслуживание скомплектованное, исправное оборудование, рабочий проект, исполнительную схему монтажа, технические паспорта на все элементы схемы, акты, протоколы измерений, обеспечивать сохранность технического оборудования, средств и документов.

2.2. Заказчик обязан сообщить Подрядчику факт повреждения оборудования, средств и документов по телефону: (8442) 47-10-81 с записью в журнал ТО даты, времени, фамилии лица, принявшего сообщение.

2.3. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный пропуск специалистов Подрядчика к месту выполнения работ, возможность пользования телефонной линией для оперативной связи с административным и техническим персоналом Подрядчика, исключить доступ к оборудованию посторонних лиц.

2.4. Заказчик вправе потребовать от представителя Подрядчика удостоверение личности, подтверждающее его принадлежность к обслуживающей организации и, при необходимости, получить подтверждение по телефону (8442) 47-10-81.

2.5. Заказчик обязан вести регистрационный журнал учета простоев и выполнения регламентных работ, случаев срабатывания автоматики технических средств, случаев и причин ручного включения технических средств.

2.6. Заказчик обязан своевременно производить оплату работ по настоящему Договору.

2.7. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ отказаться от исполнения Договора без возмещения Подрядчику убытков в случае систематического (более двух раз) несоблюдения Подрядчиком условий Договора, а также в случае, если Подрядчик не приступил к выполнению работ или приостановил выполнение работ. В данном случае Договор считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении Заказчика.

Подрядчик:

2.8. Несет ответственность за свою деятельность на вверенном Объекте, а также за ущерб, причиненный в ходе работ людям, зданию или оборудованию.

2.9. Не несёт ответственность за общее противопожарное состояние объекта, действия (бездействия) персонала Заказчика или третьих лиц по предупреждению, ликвидации пожара, по компенсации прямого и косвенного ущерба от пожара.

2.10. Перед началом работ составляет акт первичного обследования и дефектный акт, отражающий состояние пожарной сигнализации на момент заключения Договора. Заказчик обязан перед началом работ оплатить недостающие приборы и материалы, необходимые для восстановления работоспособности системы.

2.11. Выполняет работы в сроки, установленные Регламентом и в порядке, установленном в РД 009-01-96, РД 009-02-96.

2.12. Направляет специалистов на объект регулярно (согласно Регламенту) ив течение суток с момента получения вызова от Заказчика, оформленного по правилам п. 5.6 настоящего Договора.

2.13. Подрядчик обязан известить Заказчика об обнаруженных нарушениях, повреждениях в обслуживаемых технических средствах путем записи в регистрационном журнале ТО.

2.14. Для обеспечения сохранности оборудования и идентификации факта вскрытия и доступа посторонних лиц Подрядчик производит пломбирование (опечатывание) приемно-контрольных приборов, распределительных устройств и других элементов схемы.

2.15. Подрядчик освобождается от ответственности, если обслуживаемые им технические средства вышли из строя по причине природных явлений (гроза, землетрясение, ураган и др.), техногенных аварий (повышение напряжения электропитания, затопление и т.д.) некорректного, неквалифицированного воздействия на элементы схемы АПС или других причин, находящихся вне контроля Подрядчика, а также при чрезвычайных ситуациях, несоблюдения правил пожарной безопасности в Российской Федерации ППБ 01-03 на обслуживаемом объекте.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Если в течение 15-и дней после наступления срока, указанного в Регламенте, Подрядчик не приступил к работе, Договор считается расторгнутым.

3.2. В случае не устранения Подрядчиком недостатков и дефектов в работе, на которые ему было указано органами технадзора, Заказчик вправе расторгнуть Договор или потребовать от Подрядчика возмещения убытков.

3.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору Заказчик вправе произвести начисление неустойки в размере 1/300 за каждый день просрочки, действующей на день уплаты неустойки, ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Договора.

3.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

3.5. Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств. В этом случае сторона, являющаяся инициатором расторжения Договора, обязана известить другую сторону за 15 (пятнадцать) календарных дней до момента расторжения с указанием причин.

3.6. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

4. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

4.1. Стоимость работ по Договору в месяц составляет **1320,00 (одна тысяча триста двадцать рублей 00 копеек)**. Цена договора составляет **15840,00 (пятнадцать тысяч восемьсот сорок рублей 00 копеек)**, в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора. НДС не облагается согласно Налоговому Кодексу РФ, часть II, раздел VIII.1 «Специальные налоговые режимы», глава 26.2 «Упрощенная система налогообложения».

4.2. Цена Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Законом о договорной системе и Договором. Цена Договора включает в себя расходы, связанные с оказанием Услуг, предусмотренных Договором, в полном объеме, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

4.3. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объема Услуг и иных условий его исполнения. При этом Стороны составляют и подписывают дополнительное соглашение к Договору.

4.4. Оплата производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре, ежемесячно по факту оказания Услуг в течение 30 календарных дней со дня подписания Заказчиком счета, и на основании подписанного Сторонами акта оказанных услуг, при отсутствии у Заказчика претензий по объему и качеству оказанных Услуг.

Обязательства Заказчика по оплате цены Договора считаются исполненными с момента списания денежных

средств в размере, установленном Договором, с лицевого счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет

4.5. Источник финансирования: средства бюджетного учреждения.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. На техническое обслуживание Подрядчиком принимаются только работоспособные установки. Порядок приемки и проведения технического обслуживания определяется действующими нормативными документами. Восстановительный, средний и капитальный ремонты не являются предметом настоящего Договора, производятся по рекомендации Подрядчика и оплачиваются Заказчиком после заключения Договора подряда.

5.2. Техническое обслуживание проводится с целью поддержания работоспособного состояния установок в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по профилактике, контролю технического состояния и устранению характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами технического обслуживания. Техническое переосвидетельствование проводится после 5-ти лет с момента сдачи установок в эксплуатацию на предмет технической возможности и экономической целесообразности дальнейшего ее использования по назначению. Техническое обслуживание включает в себя:

- Осуществление Заказчиком и Подрядчиком технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации установок;
- Осуществление Подрядчиком плановых регламентных работ, необходимых для содержания установок в исправном состоянии;
- Устранение неисправностей по вызову Заказчика;
- Выдачу технических рекомендаций по улучшению работы установок.

5.3. Выполнение работ осуществляется по регламенту, составленному Подрядчиком и согласованному с Заказчиком (Приложение №2).

5.4. Работоспособность установок после проведения ТО и/или ремонта проверяется Заказчиком, после чего стороны заполняют «Журнал регистрации работ по ТО и ППР» в установленном порядке и заверяют записи своими подписями.

5.5. Подрядчик гарантирует соблюдение графика ТО, выполнение работ, перечисленных в 5.2 настоящего Договора, высокое качество работ по техническому обслуживанию установок, выполнение работ только аттестованным персоналом.

5.6. В случае внезапного отказа установки персонал Подрядчика обязан прибыть на обслуживаемый объект по вызову (оформление вызова – телефонограмма, телеграмма, письмо) в течение 24 часов.

5.7. В случае выхода из строя составных частей и деталей оборудования в процессе выполнения работ по вине Подрядчика, Подрядчик заменяет их за свой счет. Ремонт составных частей и деталей оборудования, и стоимость запасных частей, вышедших из строя по вине Заказчика, оплачивается им Подрядчику.

5.8. Настоящий Договор по выполнению работ по ТО не снимает ответственности с администрации Заказчика за правильную эксплуатацию установок.

5.9. В случае невыполнения Заказчиком рекомендаций Подрядчика или нарушений сроков платежей за техническое обслуживание, Подрядчик имеет право прекратить работы по техническому обслуживанию, предварительно сообщив об этом Заказчику и в местные органы пожарной охраны.

5.10. В случае неисполнения Подрядчиком требований п. 5.5 настоящего Договора Заказчик вправе задержать оплату за выполнение работ.

5.11. Заказчик обязан допускать к эксплуатации систем только аттестованный персонал. При невыполнении Заказчиком условий эксплуатации изделий, вызвавшем их вывод из строя, Подрядчик имеет право отказаться от восстановительных работ.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Споры по настоящему Договору разрешаются с соблюдением претензионного порядка с ответом другой стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней.

6.2. При не достижении согласия, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Волгоградской области.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до 31.12.2023г.

7.2. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях

юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, фактического местонахождения.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7.4. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

7.5. В случаях, не предусмотренных условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации, с учётом положений действующего бюджетного законодательства, иными нормативными актами, регулирующими данный вид работ.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №223 Красноармейского района Волгограда"

Юридический и фактический адрес:
400029, г. Волгоград, ул. Саушинская, 26
ИНН: 3448017186
КПП: 344801001
ОГРН: 1033401199248
Казначейский счет: 03234643187010002900
Банковский счет: 40102810445370000021
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА
РОССИИ/УФК по Волгоградской области
г. Волгоград
Лицевой счет : 20763004830
БИК ТОФК: 011806101

Заведующий / Т. А. Пятница



ПОДРЯДЧИК:

ООО "Техно-Арт СБ"

Юридический и фактический адрес:
400119, Россия, Волгоградская область, Волгоград,
ул. Толстого, 7
ИНН: 3446015472
КПП: 344601001
БИК: 041806870
ОКВЭД: 45.31 ОКПО: 70590078
ОГРН: 1033400552756
р/счет: 40702810126010007705 в Филиал "Ростов-
ский" АО "АЛЬФА-БАНК"
кор/счет: 30101810500000000207

Директор / С. В. Полицинский



СОГЛАСОВАНО

«Заказчик»

Заведующий _____ / Т. А. Пятница /

«___» _____ 20__ г.

М. П.



УТВЕРЖДАЮ

«Подрядчик»

Директор _____ / С. В. Полицинский /

«___» _____ 20__ г.

М. П.



РЕГЛАМЕНТ

технического обслуживания систем автоматической пожарной сигнализации

Раздел 1. Общие регламентные работы на системах АПС любой конфигурации.

I регламент (периодичность – 1 раз в месяц)

1. Проверка соответствия системы АПС проекту, выявление архитектурных изменений охраняемых помещений, ведущих к ухудшению работы системы АПС.
2. Внешний осмотр системы в целом на предмет выявления изменений в монтаже, механических повреждений, запыленности, загрязненности.
3. Очистка блоков, устройств, элементов от пыли, грязи с частичным демонтажем или без него.
4. Проверка наличия и целостности пломб, прочности монтажного соединения заземляющих проводников, прочности монтажа устройств управления и индикации.
5. Проверка работоспособности системы в целом методом имитации режима «Пожар» на одной из зон системы и извещателем ручным пожарным (однократно) с предварительным отключением цепей управления системы ППА (при ее наличии).
6. Проверка выдачи сигналов управления выносными оповещателями.

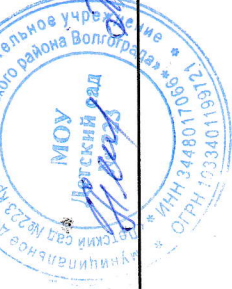
II регламент (периодичность – 1 раз в квартал)

1. Проведение полного объема работ по пунктам 1-5 первого регламента.
2. Проверка работоспособности систем в целом по каждой зоне, проверка на работоспособность всех извещателей ручных пожарных, установленных на объекте с их последующим пломбированием.
3. Проверка клемменных соединений на предмет качества монтажа и наличия следов окислов с последующей их очисткой и перетяжкой.
4. Проверка внешним осмотром состояния монтажа кабелей, сигнальных линий с последующим перемонтажем в местах его нарушения.
5. Измерение напряжения вторичных источников питания с последующей его регулировкой в случае его несоответствия паспортному.
6. Измерение напряжения автономных источников питания с последующей их заменой или зарядкой в случае его несоответствия паспортному.
7. Измерение электрического сопротивления сигнальных проводников относительно заземления для выявления нарушений сопротивления изоляции с последующей заменой участков проводников с нарушенной изоляцией.
8. Проверка работоспособности блоков управления исполнительными устройствами системы ППА методом отключения цепей управления от исполнительных устройств и подключения к ним индикаторов и контрольно-измерительных приборов (при наличии системы ППА).
9. Проверка выдачи сигналов управления АСПТ (при наличии).

Раздел 2. Работы по техническому обслуживанию устройств, входящих в систему АПС обслуживание которых регламентировано индивидуально технической документацией на каждое конкретное изделие.

1. Работы по техническому обслуживанию устройств, приборов, блоков, элементов входящих в систему АПС обслуживание которых регламентировано индивидуально в приложенной к ним технической документацией на каждое конкретное изделие (технические паспорта, руководства по эксплуатации и др.) проводятся в объеме с периодичностью, указанной в данной документации для каждого конкретного изделия.

СОГЛАСОВАНО:



Директор ООО "Техно-Арт СБ"

Полицейский С.В.

" " " 20__ года

" " " 20__ года

Наименование редакции сметных нормативов

Наименование программного продукта

"ГРАНД-Смета 2021"

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №223 Красноармейского района Волгограда»
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА)

техническое обслуживание и текущий ремонт автоматической установки пожарной сигнализации
(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ ресурсным _____ методом

Составлен(а) в текущем уровне ц/к кв. 2022 г

Сметная стоимость _____ 15840,00 руб.

в том числе:

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел 1. Новый Раздел									
1	ФСНГо-01-002-02	Прибор приемно-контрольный / Сигнал-20	1 прибор			2			2 548,00
	1 ОТ								
	1-7-0 Инженеры 7 разряд (ср 7)		чел.-ч	1,28		2,56			523,15
	1-5-0 Техники 5 разряд (ср 5)		чел.-ч	1,27		2,54			476,03
	Итого								2 548,00
	ФОТ								2 548,00
	НР Техническое обслуживание инженерно-технических средств охраны		%	40		40			1 019,00
	СП Техническое обслуживание инженерно-технических средств охраны		%	15		15			382,00
	Всего по позиции								3 949,00

НР Техническое обслуживание инженерно-технических средств охраны		%	40	1 019,00
2	ФСНто-01-001-15	Извещатель пожарный дымовой линейный/ ДИП	50	
	1 ОТ	извещатель		7 993,00
	1-7-0 Инженеры 7 разряд (ср 7)	б		4 185,00
	1-5-0 Техники 5 разряд (ср 5)	чел.-ч	8	523,15
	Итого	чел.-ч	8	476,03
	ФОТ	%	40	7 993,00
	НР Техническое обслуживание инженерно-технических средств охраны	%	15	3 197,00
	СП Техническое обслуживание инженерно-технических средств охраны	%	15	1 199,00
	Всего по позиции			12 389,00
3	ФСНто-01-001-05	Извещатель пожарный тепловой/ "ИП"	2	
	1 ОТ	извещатель		202,00
	1-7-0 Инженеры 7 разряд (ср 7)	б		126,00
	1-5-0 Техники 5 разряд (ср 5)	чел.-ч	0,24	523,15
	Итого	чел.-ч	0,16	76,00
	ФОТ	%	40	202,00
	НР Техническое обслуживание инженерно-технических средств охраны	%	15	81,00
	СП Техническое обслуживание инженерно-технических средств охраны	%	15	30,00
	Всего по позиции			313,00
4	ФСНто-01-001-06	Извещатель пожарный ручной, тревожная кнопка, тревожная педаль/ "ИПР"	2	
	1 ОТ	извещатель		130,00
	1-7-0 Инженеры 7 разряд (ср 7)	б		73,00
	1-5-0 Техники 5 разряд (ср 5)	чел.-ч	0,14	523,15
	Итого	чел.-ч	0,12	476,03
	ФОТ	%	40	130,00
	НР Техническое обслуживание инженерно-технических средств охраны	%	15	52,00
	СП Техническое обслуживание инженерно-технических средств охраны	%	15	20,00
	Всего по позиции			202,00
5	ФСНто-01-004-02	Оповещатель светозвуковой	2	
	1 ОТ	оповещатель		380,00
	1-7-0 Инженеры 7 разряд (ср 7)	ль	0,38	199,00
	1-5-0 Техники 5 разряд (ср 5)	чел.-ч	0,38	181,00
	Итого	чел.-ч	0,38	380,00
	ФОТ	%		380,00

	НР Техническое обслуживание инженерно-технических средств охраны	%	40		40	1 019,00
	НР Техническое обслуживание инженерно-технических средств охраны	%	40		40	152,00
	СП Техническое обслуживание инженерно-технических средств охраны	%	15		15	57,00
	Всего по позиции					589,00
6	ФСНто-03-005-01	1 блок			2	
	1 ОТ					1 519,00
	1-7-0 Инженеры 7 разряд (ср 7)	чел.-ч	0,76		1,52	795,00
	1-5-0 Техники 5 разряд (ср 5)	чел.-ч	0,76		1,52	724,00
	Итого					1 519,00
	ФОТ					1 519,00
	НР Техническое обслуживание инженерно-технических средств охраны	%	40		40	608,00
	СП Техническое обслуживание инженерно-технических средств охраны	%	15		15	228,00
	Всего по позиции					2 355,00
7	ФСНто-02-004-03	1 шт.			2	
	1 ОТ					343,00
	1-5-0 Техники 5 разряд (ср 5)	чел.-ч	0,36		0,72	343,00
	Итого					343,00
	ФОТ					343,00
	НР Техническое обслуживание инженерно-технических средств охраны	%	40		40	137,00
	СП Техническое обслуживание инженерно-технических средств охраны	%	15		15	51,00
	Всего по позиции					531,00
8	ФСНто-01-004-01	1 оповещатель			2	
	1 ОТ					380,00
	1-7-0 Инженеры 7 разряд (ср 7)	чел.-ч	0,19		0,38	199,00
	1-5-0 Техники 5 разряд (ср 5)	чел.-ч	0,19		0,38	181,00
	Итого					380,00
	ФОТ					380,00
	НР Техническое обслуживание инженерно-технических средств охраны	%	40		40	152,00
	СП Техническое обслуживание инженерно-технических средств охраны	%	15		15	57,00
	Всего по позиции					589,00
	Итого по смете:					
	Итого прямые затраты (справочно)					13 495
	в том числе:					
	Оплата труда рабочих					13 495
	Прочие затраты					20 917
	в том числе:					
	оплата труда накладных расходов					13 495
						5 398

НР Техническое обслуживание инженерно-технических средств охраны	%	40	40	1 019,00
сметная прибыль				2 024
Итого ФОТ (справочно)				13 495
Итого накладные расходы (справочно)				5 398
Итого сметная прибыль (справочно)				* 2 024
Кoeffициент договорной цены 0,0631				1 320
Итого по смете за 1 месяц обслуживания				1 320,00
ВСЕГО по смете за 12 месяцев обслуживания				15 840,00

Составил: _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]